

# 中古マンション 価格 1530万円

福津市花見が丘1丁目7-23



## POINT

■南東二面バルコニー、眺望良好的な角部屋物件! ■全居室約6帖、LDK広々約16.7帖! 全室バルコニー接続! ■コンビニ・スーパーなど徒歩圏内に施設充実の好立地です!

## 応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム
-------	--------------

物件番号	99547469
情報更新日	2024年05月19日
次回更新予定日	2024年06月02日
所在地	福津市花見が丘1丁目7-23 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	シベール福間
沿線・駅・交通	鹿児島本線福間駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	洋6/洋6/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.35㎡ / 約21.28坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北東 27.6㎡
小学校区	福津市立福間小学校 距離735m
中学校区	福津市立福間中学校 距離657m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	三鈺建設工業株式会社
建築面積	
延べ面積	1875㎡
階建	地上6階建
階	5階部分
管理費	7900円
積立金	1万4100円

その他費用	町費:600円 / 月
総戸数	25戸
築年月	1995[H7]年3月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	7000円区画あり
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社 ビジネス・ワンファシリティーズ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	相談
---------	----

分譲概要	【敷地面積】1010.25㎡
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム 省エネ給湯器 火災報知機 LDK15畳以上 和室有 オートバス 全居室収納 シューズボックス 押入れ ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好
備考	●○● こちらの物件、ココがポイント! ●○● ◇全室バルコニーに面した二面バルコニー搭載!日当たり良好です! ◇水回りの状態良好、要所の修繕ありで室内程度良好です! ◇インターホンなど共用部分の補修もされており、建物全体の管理状況も良好です。 ◇駐車場は1台確保可能です。(管理規約に記載あり!)
取引態様	専任媒介
担当者	上村 征也
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)長崎材木店リアルエステート

福岡県古賀市天神5丁目10-3-2F

TEL 092-942-3032 FAX 092-942-5334

免許番号: 福岡県知事(8)11928

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-21 14:51:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。