

# 中古マンション 価格 2480万円

福岡市東区舞松原5丁目28-1



## POINT

角部屋3面採光の明るいお部屋です♪駅までは徒歩3分!通勤・通学便利です!令和6年3月に内装リフォーム完了しました☆

## 応援宣言事業者

|          |  |
|----------|--|
| 物件番号     | 99529074   |
| 情報更新日    | 2024年05月20日  |
| 次回更新予定日  | 2024年06月03日  |
| 所在地      | 福岡市東区舞松原5丁目28-1 <a href="#">mapを見る</a>   |
| 建物名      | ベルヴィ香椎七番館  |
| 沿線・駅・交通  | 香椎線舞松原駅 徒歩1分 <a href="#">駅までmap</a><br>香椎線香椎神宮駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a><br>西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩25分 <a href="#">駅までmap</a> |
| 間取り      | 4LDK   |
| 間取り内訳    | 洋5 / 洋5.5 / 洋8.5 / 和6  |
| サービスルーム数 |  |
| 専有面積     | 壁芯82.25㎡ / 約24.88坪   |
| 専用庭面積    |  |
| バルコニー    | 南東 22.48㎡  |
| 小学校区     | 福岡市立舞松原小学校 距離477m  |
| 中学校区     | 福岡市立多々良中学校 距離1514m   |
| 建物構造     | RC   |
| 建物工法     |  |
| 施工会社     |  |
| 建築面積     |  |
| 延べ面積     |  |

|             |              |
|-------------|--------------|
| その他費用       |              |
| 総戸数         | 43戸          |
| 築年月         | 1995[H7]年11月 |
| 駐車場         | 空有 8500円     |
| 駐車場:形式      | 自走(平置きも含む)   |
| 駐車場:状況      |              |
| 駐車場備考       |              |
| 駐車場敷金       |              |
| 土地権利        | 所有権          |
| 借地代         |              |
| 管理形態        | 全部委託         |
| 管理員の勤務形態    | 日勤           |
| 管理会社        |              |
| 借地期間        |              |
| 建築確認・建築確認番号 |              |
| 現況          | 空家           |
| 条件等         |              |
| 最適用途        |              |
| 用途地域        |              |
| 国土法         |              |

|        |         |
|--------|---------|
| 階建     | 地上8階建   |
| 階      | 4階部分    |
| 管理費    | 6580円   |
| 積立金    | 1万1510円 |
| 保証金    |         |
| 権利金    |         |
| その他一時金 |         |
| 施設費用   |         |

|         |    |
|---------|----|
| 法令制限等   |    |
| 付帯権利    |    |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

|        |   |
|--------|---|
| 分譲概要   |   |
| 設備     | 都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー<br>室内洗濯機置場 バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 防犯カメラ 和室有 全居室収<br>納 ダウンライト 来客用パーキング |
| 特記事項   | ペット不可 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム  |
| 備考     |   |
| 取引態様   | 売主  |
| 担当者    |   |
| 担当者連絡先 |   |

取り扱い不動産会社

## (株)ラウム・プロデュース

福岡県福岡市 中央区薬院1丁目6-33修和ビル2F

TEL 092-791-7590 FAX 092-791-7588

免許番号: 福岡県知事(4)16260

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-21 14:24:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。