

中古一戸建住宅 価格 2199万円

古賀市小山田139-9



POINT

◎令和6年4月大規模リフォーム完成!! 即内見可能!! ◎駐車4台程度可能!! ◎浴槽1616サイズ!! ◎南西向きで陽当たり良好!! ◎古賀インターまでアクセス良好!!

応援宣言事業者

物件番号	99485204
情報更新日	2024年05月17日
次回更新予定日	2024年05月31日
所在地	古賀市小山田139-9 mapを見る
沿線・駅・交通	小山田バス停 徒歩3分
間取り	5LDK
間取り内訳	LDK14/和6/洋5.2/洋5.2/洋6/洋8
サービスルーム数	
土地面積	公簿162.8㎡ / 約49.24坪
私道面積	
建物面積	124㎡ / 約37.51坪
小学校区	古賀市立小野小学校 距離1965m
中学校区	古賀市立古賀東中学校 距離1988m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1993[H5]年10月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	準都市
用途地域	田園住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅6m 公道 接面11m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 照明器具付き TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	
備考	主なりリフォーム内容 ・外壁塗装 ・玄関ドア交換 ・庭木伐採 ・下水接続工事 ・洗面台交換 ・トイレ交換 ・浴室拡張工事を行いUB新設 1616サイズ ・キッチン交換 ・クロス、襖張替え ・SB取付 ・インターフォン交換 ・照明全部屋設置 ・給湯器交換 ・井戸ポンプ交換 ・畳表替え ・フローリング上張り ・防蟻処理 ・建具交換
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)ごう不動産

福岡県福津市津屋崎7丁目14-28

TEL 0940-72-1895 FAX 0940-72-1896

免許番号: 福岡県知事(3)17350

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-21 15:15:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。