

店舗付住宅 価格 3080万円

太宰府市朱雀2丁目9-8



POINT

【価格改定】店舗・事務所スペース付住宅なので職住一体生活が可能、大成建設ハウジング施工のRC住宅です

応援宣言事業者

| | |
|---------|--|
| 物件番号 | 99519401 |
| 情報更新日 | 2024年05月14日 |
| 次回更新予定日 | 2024年05月28日 |
| 所在地 | 太宰府市朱雀2丁目9-8 mapを見る |
| 建物名 | |
| 沿線・駅・交通 | 西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩5分 駅までmap |
| 間取り | 6SLDK |
| 間取り内訳 | |
| 土地面積 | 公簿131.94㎡ / 約39.91坪 |
| 私道面積 | |
| 建物延面積 | 131.94㎡ / 約39.91坪 |
| 小学校区 | 太宰府市立水城小学校 距離1600m |
| 中学校区 | 太宰府市立学園中学校 距離1600m |
| 階建 | 地上2階建 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 施設費用 | |
| その他費用 | |
| 築年月 | 2007[H19]年4月 |
| 建物構造 | RC |
| 建物工法 | 大成建設ハウジング「パルコン」 |
| 施工会社 | |
| 管理員の勤務形態 | |
| 総戸数 | |
| 駐車場 | 無 |
| 駐車場:形式 | 自走(平置きも含む) |
| 駐車場:状況 | 【屋根状況 屋根なし】 |
| 駐車場備考 | 駐車スペースは1台分 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 建・容率 | 60・200% |
| 地域地区 | |
| 接道状況詳細 | 角地 【内訳】 ●北西 幅4.5m 公道 ●北東 幅4.2m 公道 |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 飲食店 | 飲食店可 |
| 地勢 | 平坦 |
| 傾斜地面積 | |
| 再建築 | |
| 土地形状 | 台形 |
| 敷地延長 | |

| | |
|---------|----|
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 即時 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |

| | |
|--------|--|
| 設備 | 給湯 追焚機能 トイレ 室内洗濯機置場 オール電化 |
| 特記事項 | 内装リフォーム 外装リフォーム |
| 備考 | <p>店舗事務所付・職住一体に最適な物件 店舗・事務所スペース付き住宅なので職住一体生活が可能 道路に面した店舗事務所スペースは独立型となっており居住部分のプライバシーも確保されます 店舗・事務所部分にもトイレがあるので来客時にも便利です 仕事を賃貸で借りている事業者様・自営業者様には最適な物件です</p> <p>大成建設ハウジング施工のRC住宅 施工会社も自信を持つ頑丈な住まい</p> <p>定期的なリフォーム履歴と売主様の丁寧なクリーニングを施した住まいです 令和5年12月に2階のお部屋1室で雨漏りが発生しましたが屋上防水(10年保証)と外壁タイル補修・塗装を行いました 売却活動前にシロアリ駆除調査も実施、問題はありませんでした その他メンテナンスも定期的に行っています 詳細は当社ページの物件情報をご覧ください</p> <p>さらに多くの写真や様々な提案などを 自社サイトの物件情報ページで公開しています https://www.tsutsumi-estate.com/240310k_dazaifusuzaku2/ ---</p> <p>当社は通常の不動産業者とは違い、 購入も売却もかかりつけの医師のような 不動産の主治医というイメージで 有料会員制による業務を行っています。 https://www.tsutsumi-estate.com/members-service/</p> <p>身の丈にあった不動産を購入するための 購入前コンサルティングサービス みのたけ家という サービスも無料で行っております。 https://www.tsutsumi-estate.com/minotakeya/</p> <p>不動産の悩みや相談事を 利害関係のない「第二の意見」を述べる 不動産セカンドオピニオンを提供中です。 責任あるアドバイスをするからこそ 無料ではない有料でのご相談を承っております。 全国から申し込みのある人気サービスです。 https://www.tsutsumi-estate.com/secondopinion/</p> <p>25年の実績を持つ競売不動産の情報配信や 取得サービスも提供中 https://www.tsutsumi-estate.com/2syutoku/ ---</p> <p>詳細は当社ページをご覧ください https://www.tsutsumi-estate.com/</p> |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | 堤 猛雄 |
| 担当者連絡先 | |

取り扱い不動産会社

堤エーステート

福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4
TEL 092-534-7677 FAX 092-534-7688
免許番号: 福岡県知事(8)11076
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-18 14:05:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。