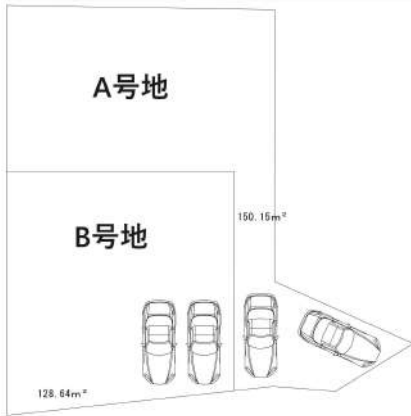


# 売地 価格 1900万円

福岡市早良区田隈3丁目11-7



## POINT

【A号地】解体更地渡し◎地下鉄七隈線野芥駅徒歩13分!建築プラン相談承ります!自然素材にこだわった漆喰の家♪セルロース断熱で大切な住まいと家族を守る家づくり

## 応援宣言事業者

物件番号	99456215
情報更新日	2024年05月12日
次回更新予定日	2024年05月26日
所在地	福岡市早良区田隈3丁目11-7 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線野芥駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線實茂駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線梅林駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	41.8314万円
土地面積	公簿150.15㎡ / 約45.42坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立田隈小学校 距離657m
中学校区	福岡市立田隈中学校 距離744m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南幅4.3m 公道
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	建築条件付
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

## 分譲概要

設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	【A号地】販売中 【B号地】モデルハウス計画中(販売不可)
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## エージェイエフ(有)

福岡県福岡市 早良区脇山1丁目2-14

TEL 092-834-3300 FAX 092-834-6774

免許番号: 福岡県知事(3)17202

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-15 18:53:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。