

売地 価格 1700万円

福津市東福間5丁目13-3 (地番[1533番79])



POINT

☆『東福間駅』徒歩6分の好立地に建築条件なしの土地が登場☆弊社売主♪☆87坪越えの広々とした土地です♪☆建築条件なしですので、好きなハウスメーカーで建築できます♪☆駐車場3台可♪

応援宣言事業者

物件番号	99495861
情報更新日	2024年05月13日
次回更新予定日	2024年05月27日
所在地	福津市東福間5丁目13-3 (地番[1533番79]) mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線東福間駅 徒歩7分 駅までmap 神興小学校前バス停 徒歩1分
坪単価	19.5059万円
土地面積	実測288.11㎡ / 約87.15坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福津市立神興小学校 距離485m
中学校区	福津市立福間東中学校 距離2447m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	40・60%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅4m 公道 接面18.4m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	【工事完了年月日】2024年01月
設備	プロパンガス 上水道 下水道
特記事項	

備考	
取引態様	売主
担当者	簗田
担当者連絡先	TEL:092-475-0055

取り扱い不動産会社

(株)不動産総合センター

福岡県福岡市 博多区博多駅南5丁目15-9

TEL 092-475-0055 FAX 092-475-0058

免許番号: 国土交通大臣(1)9727

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-15 18:54:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。