

中古マンション 価格 580万円

福岡市中央区小笹1丁目16-28-401 (地番[16区109番1])



POINT

■人気の中央区エリア ■高台で日当たり良好♪ ■買替の方、自己資金の少ない方、勤続年数の短い方、自営業の方住宅ローンにご不安のある方、お気軽にご相談ください ■「お家探し」「ご売却」は地域密着型不動産SUMiTAS福岡今宿店にお任せください!

応援宣言事業者

物件番号	99519869
情報更新日	2024年05月13日
次回更新予定日	2024年05月27日
所在地	福岡市中央区小笹1丁目16-28-401 (地番[16区109番1]) mapを見る
建物名	小笹ハイツ 28 401
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩31分 駅までmap 小笹二丁目バス停 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK12/洋6/和6/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯69.97㎡ / 約21.16坪
専用庭面積	
バルコニー	南 12.66㎡
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離959m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離890m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	
築年月	1978[S53]年3月
駐車場	空有 5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	3年に1回駐車場一斉抽選(次回2025年実施予定)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域

階建	地上5階建
階	4階部分
管理費	3000円
積立金	1万3000円
保証金	
権利金	
その他一時金	排水管清掃費:500円
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	バルコニー
特記事項	ペット不可
備考	
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)イーコムハウジング

福岡県福岡市 西区今宿駅前1丁目2-4
TEL 092-406-1156 FAX 092-406-1157

免許番号: 福岡県知事(4)15983

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-15 18:47:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。