

# 中古マンション 価格 49000万円

福岡市中央区荒戸2丁目3 (地番[9])



## POINT

現在2LDK(3LDKから間取り変更)

物件番号	99543406
情報更新日	2024年05月13日
次回更新予定日	2024年05月27日
所在地	福岡市中央区荒戸2丁目3 (地番[9]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	グランドメゾン大濠公園THE CLASS 2202
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線唐人町駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	159.43㎡ / 約48.22坪
専用庭面積	
バルコニー	25㎡
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離488m
中学校区	国立福岡教育大学教育学部附属福岡中学校 距離609m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上23階建
階	22階部分

その他費用	
総戸数	
築年月	2024[R6]年1月
駐車場	空有 5万7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	常駐
管理会社	積和管理九州株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	

管理費	2万2300円
積立金	2万3900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	窓清掃費:3200円 インターネット使用料:1540円 町内会費:200円

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	冷房 暖房 エアコン 床暖房 温水洗浄便座 収納スペース カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 バルコニー オートロック 駐輪場 全居室フローリング 浴室暖房 全室照明付 3口コンロ以上 来客用パーキング 耐震構造
特記事項	日当たり良好 角部屋 眺望良好 天井高2.5m以上 デザイナーズ
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	ryu
担当者連絡先	TEL:080-2771-1798

取り扱い不動産会社

## (株)ストーク産業

福岡県福岡市 中央区渡辺通5丁目1-26アローマンション103号館402

TEL 092-260-7379 FAX 092-260-7396

免許番号: 福岡県知事(1)20236

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-15 18:04:47

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。