

中古一戸建住宅 価格 3199万円

大野城市下大利5丁目10-20 (地番[848-33.849-8.84])



POINT

リフォーム中も随時ご案内可能です。詳細は担当までお問い合わせ下さい。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99538552
情報更新日	2024年05月13日
次回更新予定日	2024年05月27日
所在地	大野城市下大利5丁目10-20 (地番[848-33.849-8.84]) mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線水城駅 徒歩12分 駅までmap 西鉄天神大牟田線下大利駅 徒歩17分 駅までmap 鹿児島本線大野城駅 徒歩22分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK22/洋6/洋6/洋6/洋4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿206.15㎡ / 約62.36坪
私道面積	
建物面積	118.41㎡(1階:75.35㎡ 2階:43.06㎡) / 約35.81坪
小学校区	大野城市立大利小学校 距離1000m
中学校区	大野城市立大利中学校 距離1300m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1996[H8]年6月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	1台分のみカーポート有、駐車場奥行き約8.8m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・100%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北東 幅5.5m 公道 接面5.5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・第H07認建那土002244号
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

予定 2024年8月上旬

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 照明器具付き 庭 TVモニタ付きインターホン 火災報知機 南面バルコニー 浴室に窓 シューズボックス 全室照明付 3口コンロ以上
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	福田
担当者連絡先	TEL:070-1007-1457 メールアドレス:y-fukuda@katitas.jp

取り扱い不動産会社

(株)カチタス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(7)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-15 19:04:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。