

中古マンション 価格 2980万円

福岡市中央区輝国2丁目8-25



POINT

90.36㎡の広々とした3LDKです。LDKはとても解放感ががり、カウンターキッチン、造作テーブル付帯のオシャレな空間に仕上がってます！また、リビング含む、全室収納付きの居室となっており、更に別途ウォークインクローゼットまでついております！

物件番号	99543831
情報更新日	2024年05月10日
次回更新予定日	2024年05月24日
所在地	福岡市中央区輝国2丁目8-25 mapを見る
建物名	ネオハイツ輝国 204
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩15分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩19分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩19分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK20〇洋5.2〇洋5.9〇洋6
サービスルーム数	
専有面積	90.36㎡ / 約27.33坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 11.36㎡
小学校区	福岡市立笹丘小学校 距離619m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離867m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建

その他費用	町費:3600円 / 月
総戸数	17戸
築年月	1990[H2]年3月
駐車場	近隣確保(260m) 1万円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	2ヶ月 2万円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社穴吹コミュニティ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・中特66
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	

階	2階部分
管理費	1万6280円
積立金	1万9880円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 駐輪場 バイク置場(屋外) 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 全室照明付 ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	閑静住宅街 外観タイル張り 内装リフォーム 南道路
備考	
取引態様	売主
担当者	松岡
担当者連絡先	TEL:080-1721-1677 メールアドレス:k.matsuoka@kashimura-holdings.co.jp

取り扱い不動産会社

(株)カシムラホールディングス

福岡県福岡市 中央区白金1丁目21-13-3階

TEL 092-791-7726 FAX 092-791-7889

免許番号: 国土交通大臣(1)9566

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-12 13:48:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。