

# 中古マンション 価格 3500万円

福岡市東区香椎照葉3丁目1-1



## POINT

☆71㎡超!3LDK!9階!2015年築!☆オール電化!太陽光付き!☆駐車平置き2台可!☆ペット相談可!☆日当たり眺望良好!☆各部屋収納充実!2WIC!

物件番号	99541865
情報更新日	2024年05月05日
次回更新予定日	2024年05月19日
所在地	福岡市東区香椎照葉3丁目1-1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	オーヴィジョン照葉アクアテラス
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩28分 <a href="#">駅までmap</a> 香椎線香椎駅 徒歩28分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	71.99㎡ / 約21.77坪
専用庭面積	
バルコニー	16.6㎡
小学校区	福岡市立照葉小学校 距離1000m
中学校区	福岡市立照葉中学校 距離1000m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	
築年月	2015[H27]年10月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	

階建	地上14階建
階	9階部分
管理費	8400円
積立金	5900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム オール電化 防犯セキュリティ エレベーター2基以上 和室有 全居室収納 来客用パーキング
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 眺望良好
備考	○縦列区画のため、車2台駐車可能です! ○各住戸に太陽光システムがあるため電気代の節約になります! ○ペット飼育可能な為、大切なご家族と一緒に生活することが出来ます! ○照葉小徒歩約13分、照葉中徒歩約13分の為、お子様の御通学も安心です! ○周辺には、徒歩圏内に「ローソン」「にしてつストア」「照葉スパリゾート」「アイランドシティ中央公園」「まえだクリニック」等の商業施設が多数点在しております! ○15.7帖のLDKは開放感があります!対面式のキッチンでご家族に人気の仕様になっています! ○ウォークインクローゼットが2つあるため収納には困りません! ○ご購入希望はナカジツまで!
取引態様	専任媒介
担当者	百崎
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(2)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-09 13:30:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。