

# 売地 価格 3750万円

福岡市城南区鳥飼5丁目16-42



## POINT

建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築できます!福岡市地下鉄七隈線「別府」駅徒歩7分・「六本松」駅徒歩8分!学校やスーパーも徒歩圏内!

物件番号	99534448
情報更新日	2024年05月01日
次回更新予定日	2024年05月15日
所在地	福岡市城南区鳥飼5丁目16-42 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線別府駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 鳥飼5丁目バス停 徒歩4分
坪単価	146.8105万円
土地面積	実測84.44㎡ / 約25.54坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立鳥飼小学校 距離916m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離538m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	景観法 航空法
接道状況詳細	一方【内訳】 ●東 幅7.1m 公道 接面5.7m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	新価格発表 建築条件なし土地／4100万円 →新価格／3750万円 (旧価格公表日:2024年4月15日 値下げ日:2024年4月29日)
取引態様	売主
担当者	土肥
担当者連絡先	TEL:080-3187-2085

取り扱い不動産会社

## (株)福岡地行

福岡県福岡市 中央区渡辺通4丁目1-36  
TEL 092-771-7600 FAX 092-771-7611  
免許番号: 福岡県知事(7)12599  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-03 12:15:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。