

中古マンション 価格 3780万円

福岡市東区香椎浜4丁目1番4号



POINT

南西・北西の角部屋です。2024年4月リフォーム完成、ぜひご覧ください！

物件番号	99539325
情報更新日	2024年04月29日
次回更新予定日	2024年05月13日
所在地	福岡市東区香椎浜4丁目1番4号 周辺mapを見る
建物名	ネクサスワールドポルザンパーク4号棟
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩13分 西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩12分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯107.2㎡ / 約32.42坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北西 10.38㎡
小学校区	福岡市立香陵小学校 距離280m
中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離200m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社フジタ九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	4階部分

その他費用	バルコニー使用料:210円 / 月 バスコート使用料:570円 / 月
総戸数	10戸
築年月	1991[H3]年5月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	月額:10000円~13000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	西部ガスリビング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	

管理費	1万5400円
積立金	1万5400円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	角部屋 デザイナーズ
備考	※バスコート有(5.66㎡) ※大規模修繕工事実施中(2024年8月末完了予定) ■おすすめポイント ○クリスチャン・ド・ボルザンバルク設計のデザイナーズマンションです。 ○南西・北西の角部屋 ○バスコート付き ○北側洋室のみバルコニーあり ○全居室エアコン設置可能 ○一住戸一台駐車場利用可能(軽専用区画含む) ■2024年4月リフォーム完成 ○全居室壁・天井クロス貼替 ○フローリング上貼 ○フロアタイル貼替 ○CFシート貼替(洗面室・トイレ) ○4LDK→3LDKに間取り変更 ○建具交換 ○シューズボックス交換 ○給湯器交換 ○新規交換:システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス・トイレ
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-03 12:14:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。