

# 中古一戸建住宅 価格 4180万円

糸島市神在西1丁目6-19



## POINT

価格変更!100万円ダウン!積水ハウス施工築浅物件!駐車場3台!電気自動車充電器設備ついています!

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合 耐震基準適合証明書
建築及び維持保全に関する書類	建築確認完了検査済証 新築時・増改築時の設計図書
住宅性能等	長期優良住宅認定通知書

物件番号	99389787
情報更新日	2024年04月29日
次回更新予定日	2024年05月13日
所在地	糸島市神在西1丁目6-19 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	筑肥線加布里駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿222.91㎡ / 約67.43坪
私道面積	
建物面積	122.45㎡ / 約37.04坪
小学校区	加布里小学校 距離600m
中学校区	前原西中学校 距離1900m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	2021[R3]年1月
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 公道
建築確認・建築確認番号	

その他費用	
-------	--

国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	三角形
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 エアコン 床暖房 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 CATV システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 複層ガラス 24時間換気システム オール電化 太陽光発電システム 南面バルコニー 浴室に窓 スマートロック タンクレストイレ ウォークインクロゼット2ヶ所 シューズボックス 人感照明センサー キッチンに勝手口
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	松崎
担当者連絡先	TEL:080-1733-3945

取り扱い不動産会社

## カナオウ不動産

福岡県糸島市高田1丁目9-18

TEL 092-332-8161 FAX 092-332-8162

免許番号: 福岡県知事(1)20110

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-03 12:14:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。