

中古一戸建住宅 価格 2480万円

糸島市神在東2丁目



POINT

☆広い庭で贅沢なライフスタイルを手に入れませんか？当物件は広々とした庭が特徴の戸建です。(駐車も3台可能)バーベキューやガーデンパーティーを開催するのもおすすめです。家族や友人との素敵な時間を過ごし、思い出に残る日々をお楽しみください。☆屋根には太陽光発電システム設置(蓄電池も完備されています。)エコな生活を実現しつつ、電力コストを節約、災害時も安心です。☆通勤も便利。JR筑肥線美咲が丘駅まで徒歩約11分・天神まで乗車約45分・博多まで乗車約52分。☆天神博多行高速バス「いとしま号」神在バス停まで徒歩約5分・天神まで乗車約42分・博多まで乗車約51分☆コンビニファミリーマートまで徒歩約9分☆弊社サービス(ホームインスペクション無料)☆ご契約前の検査で安心して購入できます!(^^)!☆一生に一度の大きなお買い物はしっかり検査して納得して購入しましょう!(^^)!

応援宣言事業者

物件番号	99529079
情報更新日	2024年04月30日
次回更新予定日	2024年05月14日
所在地	糸島市神在東2丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	筑肥線加布里駅 徒歩12分 筑肥線美咲が丘駅 徒歩11分 神在バス停 徒歩5分 昭和バス「高速いとしま号」神在バス停 5分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK15／洋10.5／洋6／洋6／和6
サービスルーム数	
土地面積	245.76㎡ / 約74.34坪
私道面積	
建物面積	105.16㎡(1階:54.65㎡ 2階:50.51㎡) / 約31.81坪
小学校区	糸島市立加布里小学校 距離1032m
中学校区	糸島市立前原西中学校 距離1255m
階建	地上2階建
土地権利	所有権

保証金	
権利金	
築年月	2013[H25]年7月
建物構造	木造
建物工法	在来木造
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅7.5m 公道 舗装有

借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	あり(31.03㎡)
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 BS端子 床下収納 システムキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー デインプルキー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム オー ル電化 太陽光発電システム 火災報知機 シャッター(雨戸) 南庭 南面バルコニー 浴室に窓 庭10坪以上 カー ドキー 人感照明センサー キッチンに窓 3口コンロ以上 蓄電池
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	ご案内ご希望の際は、必ずご予約下さい。 敷地延長部分の土地(31.03㎡)には通行地役権が設定されています。通行以外の使用はできません。 ご案内ご希望の際は、必ずご予約下さい。居住中につき日時調整が必要となります。
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)フォレストカンパニー

福岡県糸島市荻浦4丁目5-13
TEL 092-323-1718 FAX 092-334-5275
免許番号: 福岡県知事(4)15844
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-03 12:14:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。