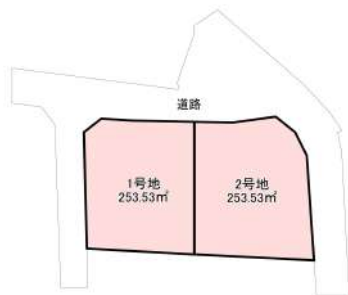


# 売地 価格 1580万円

糸島市二丈田中5丁目10-10 (地番[446番4])



※本間取り図と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。



## POINT

☆弊社売主 ☆1区画76坪越えの広々とした土地です♪☆建築条件なし♪お好きなハウスメーカーで建築できます♪☆JR筑肥線「一貴山駅」徒歩8分♪☆大人気の角地♪現在3区画ですが、売主側にて2区画工事行います。

## 応援宣言事業者

物件番号	99483700
情報更新日	2024年04月27日
次回更新予定日	2024年05月11日
所在地	糸島市二丈田中5丁目10-10 (地番[446番4]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	筑肥線一貴山駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線加布里駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	20.6017万円
土地面積	253.53㎡ / 約76.69坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	糸島市立一貴山小学校 距離2575m
中学校区	糸島市立二丈中学校 距離3700m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	水道加入金:30万8000円
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	非線引区域
用途地域	第二種低層住居専用地域
建・容率	60・100%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	三方 【内訳】 ●東 幅5m 公道 接面16.5m ●北 幅6.1m 公道 接面27.3m ●西 幅4.2m 接面14.4m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

## 分譲概要

設備	プロパンガス 公営水道
特記事項	
備考	
取引態様	売主
担当者	簗田
担当者連絡先	TEL:092-475-0055

取り扱い不動産会社

## (株)不動産総合センター

福岡県福岡市 博多区博多駅南5丁目15-9  
TEL 092-475-0055 FAX 092-475-0058  
免許番号: 国土交通大臣(1)9727  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-30 21:54:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。