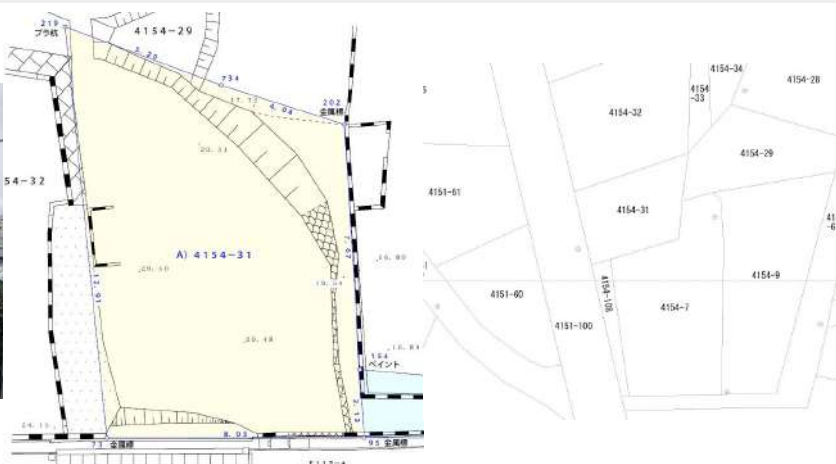


# 売地 価格 580万円

福岡市西区愛宕2丁目5番12号 (地番[4154番31])



## POINT

★価格改定致しました(780万円→580万円)★ 愛宕神社の参道沿いの土地です♪ 前面道路は参道(階段)で車輛の侵入ができないため、近隣に駐車場2台分を確保しております♪ お急ぎの際は担当石井携帯(080-4066-3943)へご連絡ください♪

## 応援宣言事業者

物件番号	99476394
情報更新日	2024年04月24日
次回更新予定日	2024年05月08日
所在地	福岡市西区愛宕2丁目5番12号 (地番[4154番31]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	愛宕神社前バス停 徒歩3分 福岡市空港線室見駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線姪浜駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	20.6478万円
土地面積	公簿92.86㎡ / 約28.09坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立愛宕小学校 距離1035m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離2070m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	高度
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅5.3m 公道 接面8m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	ひな段
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	★価格改定致しました(780万円→580万円)★ 愛宕神社参道沿いの土地です♪ 前面道路は参道(階段)で車輛の侵入ができないため、近隣に駐車場2台分を確保しております♪ お急ぎの際は担当石井携帯(080-4066-3943)へご連絡ください♪
取引態様	専属専任媒介
担当者	石井
担当者連絡先	TEL:080-4066-3943 メールアドレス:ishii@well-st.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)ウェルストーン

福岡県福岡市 南区長住1丁目8-29

TEL 092-553-5302 FAX 092-983-5441

免許番号: 福岡県知事(2)18420

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-27 21:33:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。