

# 売地 価格 5780万円

福岡市城南区別府1丁目6



物件番号	99431057
情報更新日	2024年04月25日
次回更新予定日	2024年05月09日
所在地	福岡市城南区別府1丁目6 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩3分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	92.0485万円
土地面積	公簿207.58㎡ / 約62.79坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立別府小学校 距離893m
中学校区	福岡市立城南中学校 距離1425m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅2.5m 公道 接面13.5m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	
特記事項	セットバック要(9.85㎡)
備考	

取引態様	代理
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)リノベミックニ 福岡支店

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目1-1福岡朝日ビル6F

TEL 092-451-0392 FAX 092-412-3923

免許番号: 国土交通大臣(1)10345

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-27 21:58:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。