

中古マンション 価格 3250万円

福岡市中央区今泉1丁目7-13



修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99537685
情報更新日	2024年04月23日
次回更新予定日	2024年05月07日
所在地	福岡市中央区今泉1丁目7-13 mapを見る
建物名	トーカンマンション今泉一〇 603
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩7分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩9分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK18.5/洋6.3/洋5.8/洋5.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯83.68㎡ / 約25.31坪
専用庭面積	
バルコニー	南 10.63㎡
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離1489m
中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離1498m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	6階部分

その他費用	
総戸数	77戸
築年月	1980[S55]年6月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	空き状況は管理組合に要確認
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・中特397号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	1万3390円
積立金	8370円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	相談
---------	----

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 玄関収納 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	蓮井
担当者連絡先	TEL:070-6572-6936

取り扱い不動産会社

穴吹興産(株)北部九州支店

福岡県福岡市 博多区御供所町2-63

TEL 092-263-5611 FAX 092-263-5612

免許番号: 国土交通大臣(10)3300

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-27 22:47:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。