

中古マンション 価格 1980万円

福岡市博多区博多駅南2丁目8-16



POINT

◎博多市街地の好立地(百年橋通り沿い)◎本物件1階にスーパー、公園・バス停目の前、保育園、小・中学校、コンビニ全て徒歩約4分以内◎8階・西側角部屋で陽当り・通風良好◎ペット飼育可能(規約の範囲内)

応援宣言事業者

物件番号	99523172
情報更新日	2024年04月18日
次回更新予定日	2024年05月02日
所在地	福岡市博多区博多駅南2丁目8-16 mapを見る
建物名	東洋マンション駅南 801
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩11分 駅までmap 福岡市空港線東比恵駅 徒歩15分 駅までmap 東海道・山陽新幹線博多駅 徒歩13分 駅までmap 西鉄バス「駅南3丁目」停 120m
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.53㎡ / 約22.84坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 8.7㎡
小学校区	福岡市立東住吉小学校 距離200m
中学校区	福岡市立東住吉中学校 距離300m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	自治会費:400円 / 月
総戸数	
築年月	1980[S55]年9月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	

延べ面積	
階建	地上15階建
階	8階部分
管理費	9000円
積立金	1万2050円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 日当たり良好 角部屋 ※【ペット備考】 体長50cm内、体重10kg内の小型犬・猫いずれか1匹
備考	あらゆるご相談に柔軟対応致します！ ◎博多市街地の好立地（百年橋通り沿い） ◎本物件1階にスーパー、公園・バス停目の前、 保育園、小・中学校、コンビニ全て徒歩約4分以内 ◎8階・西側角部屋で陽当たり・通風良好 ◎ペット飼育可能（規約の範囲内）
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)ごう不動産

福岡県福津市津屋崎7丁目14-28

TEL 0940-72-1895 FAX 0940-72-1896

免許番号: 福岡県知事(3)17350

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-22 18:01:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。