

中古マンション 価格 4390万円

福岡市東区香椎照葉2丁目6-1



POINT

新生活応援キャンペーン!住環境が整った照葉エリアに85.82㎡の広々2LDK登場!洋室を間仕切り3LDKに変更可(別途費用確認)また床暖房や浴室乾燥機、間接照明等 充実設備で安心子育て!TVモニター付きセキュリティインターホンと連動したエントランスのオートロックと防犯カメラを設置、セキュリティも安心です。外壁はブラウンを基調としたお洒落かつ重厚感のあるタイル貼りの外壁。敷地内には多くの樹木が植えられ、四季を彩る植栽が癒し空間を演出!幼稚園と小学校、中学校が徒歩6分圏内、大きな公園も近く子供を持つファミリーにもオススメ物件です♪

物件番号	99521856
情報更新日	2024年04月19日
次回更新予定日	2024年05月03日
所在地	福岡市東区香椎照葉2丁目6-1 mapを見る
建物名	照葉テラス・フォレストカーサ 603
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩20分 駅までmap 照葉小中学校前バス停 徒歩1分 西日本鉄道貝塚線唐の原駅 徒歩34分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK22.7 / 洋10 / 洋6.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯85.82㎡ / 約25.96坪
専用庭面積	
バルコニー	30.11㎡ (広々バルコニー 便利な水栓付き!)
小学校区	福岡市立照葉小学校 距離150m
中学校区	福岡市立照葉中学校 距離150m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	団地管理費:1000円 / 月 町内会費:700円 / 月 セキュリティ委託料:1089円 / 月 CATV利用料:550円 / 月 インターネット利用料:1100円 / 月
総戸数	78戸
築年月	2016[H28]年6月
駐車場	空有 7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	平置き駐車場
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	積和管理九州(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

階建	地上8階建
階	6階部分
管理費	8400円
積立金	1万800円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング スマートロック ワイドバルコニー ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 間接照明 人感照明センサー ダウンライト ブラインド付 アイランドキッチン 3口コンロ以上 ハイサッシ 敷地内公園 ペット用施設 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 バリアフリー 外観タイル張り 眺望良好 デザイナーズ ※【ペット備考】 ペット用 足洗い場あり
備考	内覧・資料等ご希望の際は、お気軽にお問い合わせください。
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)オフィスライト

福岡県福岡市 博多区東光寺町2丁目2-13

TEL 092-477-8080 FAX 092-477-8081

免許番号: 福岡県知事(4)15270

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-22 18:28:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。