

中古マンション 価格 4390万円

福岡市東区香椎照葉2丁目6-1



POINT

住環境が整った照葉エリアに85.82㎡の広々2LDK登場!洋室を間仕切り3LDKに変更可(別途費用確認)また床暖房や浴室乾燥機、間接照明等 充実設備で安心子育て!TVモニター付きセキュリティインターホンと連動したエントランスのオートロックと防犯カメラを設置、セキュリティも安心です。外壁はブラウンを基調としたお洒落かつ重厚感のあるタイル貼りの外壁。敷地内は多くの樹木が植えられ、四季を彩る植栽が癒し空間を演出!幼稚園と小学校、中学校が目の前、大きな公園も近く子供を持つファミリーにもオススメ物件です♪

物件番号	99494794
情報更新日	2024年04月19日
次回更新予定日	2024年05月03日
所在地	福岡市東区香椎照葉2丁目6-1 mapを見る
建物名	照葉テラス・フォレストカーサ 603
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩20分 駅までmap 照葉小中学校前バス停 徒歩1分 西日本鉄道貝塚線唐原駅 徒歩36分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK22.7/洋10/洋6.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯85.82㎡ / 約25.96坪
専用庭面積	
バルコニー	南 30.11㎡
小学校区	福岡市立照葉小学校 距離150m
中学校区	福岡市立照葉中学校 距離150m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	(株)浅沼組
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	6階部分
管理費	8400円
積立金	1万800円
保証金	

その他費用	団地管理費・修繕積立:1000円 / 月 町内会費:700円 / 月 セキュリティ委託料:1089円 / 月 CATV利用料:550円 / 月 インターネット利用料:1100円 / 月
総戸数	78戸
築年月	2016[H28]年6月
駐車場	空有 7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	駐車場位置 要確認
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	積和管理九州(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) バイクガレージ(屋内) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング スマートロック EV充電設備 ワイドバルコニー ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 間接照明 人感照明センサー オートライト ダウンライト ブラインド付 アイランドキッチン 3口コンロ以上 ハイサッシ 敷地内公園 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 外観タイル張り 眺望良好 南向き デザイナーズ
備考	内覧・資料等ご希望の際はお気軽にお問い合わせください。 土、日等、お電話が繋がりにくい場合は、担当:山口までご連絡くださいませ。090-7444-8782
取引態様	専任媒介
担当者	山口 洋二
担当者連絡先	TEL:090-7444-8782

取り扱い不動産会社

(株)ナカケン

福岡県福岡市 博多区東光寺町2丁目2-13

TEL 092-260-1974 FAX 092-260-3074

免許番号: 福岡県知事(3)16741

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-22 18:31:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。