

# 中古一戸建住宅 価格 2799万円

大野城市畑ヶ坂2丁目8-14



## POINT

平野小学校/平野中学校学区!リフォーム済の3LDK再生住宅が月々支払い7万円台から登場です!広々としたお庭で趣味を満喫!瑕疵保険付き(住宅あんしん保証による建物状況調査済み)。詳細は担当まで。

| 瑕疵保険・耐震性 |                                                             | 瑕疵保険検査基準に適合 |                      |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|
| 物件番号     | 99535991                                                    | 保証金         |                      |
| 情報更新日    | 2024年04月19日                                                 | 権利金         |                      |
| 次回更新予定日  | 2024年05月03日                                                 | 築年月         | 1996[H8]年7月          |
| 所在地      | 大野城市畑ヶ坂2丁目8-14 <a href="#">mapを見る</a>                       | 建物構造        | 木造                   |
| 沿線・駅・交通  | 鹿児島本線水城駅 徒歩49分 <a href="#">駅までmap</a><br>西鉄バス二日市「畑坂二丁目」停 5分 | 建物工法        |                      |
| 間取り      | 3LDK                                                        | 駐車場         | 有 駐車場2台分 駐車場2台無料     |
| 間取り内訳    |                                                             | 駐車場:形式      |                      |
| サービスルーム数 |                                                             | 駐車場:状況      |                      |
| 土地面積     | 公簿170.8㎡ / 約51.66坪                                          | 駐車場備考       |                      |
| 私道面積     |                                                             | 都市計画        | 市街化区域                |
| 建物面積     | 93.57㎡ / 約28.3坪                                             | 用途地域        | 第一種低層住居専用地域          |
| 小学校区     | 大野城市立平野小学校 距離1000m                                          | 地目          | 宅地                   |
| 中学校区     | 大野城市立平野中学校 距離1700m                                          | 建・容率        | 40・60%               |
| 階建       | 地上2階建                                                       | 地勢          |                      |
| 土地権利     | 所有権                                                         | 地域地区        |                      |
| 借地代      |                                                             | 傾斜地面積       |                      |
| 借地期間     |                                                             | 接道状況詳細      | 一方 【内訳】 ●北西 幅6.1m 公道 |
| その他一時金   |                                                             | 建築確認・建築確認番号 |                      |
| 施設費用     |                                                             | 国土法         |                      |
| その他費用    |                                                             | 法令制限等       |                      |

|         |    |
|---------|----|
| 現況      | 空家 |
| 条件等     |    |
| 再建築     |    |
| 土地形状    |    |
| 敷地延長    |    |
| 付帯権利    |    |
| 引渡し可能時期 | 即時 |

|        |                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|
| 分譲概要   |                                                                       |
| 設備     | プロパンガス 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン 庭 TVモニタ付きインターホン 全居室収納 |
| 特記事項   | 日当たり良好 内装リフォーム                                                        |
| 備考     | 詳しい情報は担当まで。                                                           |
| 取引態様   | 売主                                                                    |
| 担当者    | 山元                                                                    |
| 担当者連絡先 | TEL:080-3514-1484                                                     |

取り扱い不動産会社

## (株)リプライス リプライス九州

福岡県福岡市 博多区対馬小路13-26クレセントビル1階

TEL 092-292-0401 FAX 092-292-0402

免許番号: 国土交通大臣(3)7920

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-22 19:49:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。