

# 中古一戸建住宅 価格 2980万円

福岡市西区今宿上ノ原754-27 (地番[754番27])



## POINT

眺望良好な中古戸建住宅です。

物件番号	99493423
情報更新日	2024年04月18日
次回更新予定日	2024年05月02日
所在地	福岡市西区今宿上ノ原754-27 (地番[754番27]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	筑肥線今宿駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線九大学研都市駅 徒歩27分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	6LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿298.39㎡ / 約90.26坪
私道面積	
建物面積	131.78㎡(1階:65.43㎡ 2階:66.35㎡) / 約39.86坪
小学校区	福岡市立今宿小学校 距離975m
中学校区	福岡市立玄洋中学校 距離2974m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1984[S59]年5月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	--%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅6.7m 公道 接面20m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・西特214号 西397号
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 カウンターキッチン 南面バルコニー 浴室に窓 キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	片江
担当者連絡先	TEL:090-4282-0731 メールアドレス:katae@oton.jp

取り扱い不動産会社

## (株)不動産オトンコンサルティング福岡

福岡県福岡市 西区今宿駅前1丁目21-2プレチサメンテ今宿駅前102

TEL 092-205-0698 FAX 092-206-7505

免許番号: 福岡県知事(1)20026

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-22 19:30:43

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。