

中古一戸建住宅 価格 2299万円

宗像市ひかりヶ丘4丁目6-4



POINT

リフォーム完了いたしました!水回り設備(キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台)すべて交換済み。駐車場4台分のスペースはとても魅力的です。外構部分も砂利を敷きました。一度現地にて広さをご体感ください。

物件番号	99411565
情報更新日	2024年04月19日
次回更新予定日	2024年05月03日
所在地	宗像市ひかりヶ丘4丁目6-4 mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線東郷駅 徒歩46分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK22.7/洋6/洋8/洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿292.32㎡ / 約88.42坪
私道面積	
建物面積	106.94㎡(1階:58.21㎡ 2階:48.73㎡) / 約32.34坪
小学校区	宗像市立河東西小学校 距離1251m
中学校区	宗像市立河東中学校 距離3168m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1989[H1]年6月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	駐車場4台以上可
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北 幅4m 公道 接面15.5m ●西 幅4m 公道 接面18m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	景観法、水防法、文化財保護法、都市再生特別措置法
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン 食器洗淨乾燥機 浴室乾燥機 照明器具付き TVモニタ付きインターホン 火災報知機 浴室に窓 庭10坪以上 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス ダウンライト アイランドキッチン キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	入江
担当者連絡先	TEL:090-6597-4242

取り扱い不動産会社

(株)ヤマダホームズ ストック事業本部 福岡店

福岡県大野城市乙金東2丁目18-8オフィスパレア乙金II5号室

TEL 092-513-3223 FAX 092-513-3224

免許番号: 国土交通大臣(16)382

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-22 19:44:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。