

中古一戸建住宅 価格 2390万円

太宰府市連歌屋1丁目

オープンハウス/現地見学会(事前に必ずお問い合わせください)

ご希望の日程でご案内できますので、担当までご連絡ください。



👉 POINT

「ご新居お祝い特別キャンペーン実施中」大好評「勢心・住まいの無料相談室」では100万円以上得する住宅ローンの選び方・知らないで大損する住宅購入に関わる軽減措置の内容等を無料でアドバイス致します。お気軽にご連絡ください。

物件番号	99506876
情報更新日	2024年04月19日
次回更新予定日	2024年05月03日
所在地	太宰府市連歌屋1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩7分
間取り	5DK
間取り内訳	DK7.5/洋5.7/洋7.6/和5.7/洋5.7/和5.7
サービスルーム数	
土地面積	公簿166.63㎡ / 約50.4坪
私道面積	
建物面積	101.76㎡ / 約30.78坪
小学校区	太宰府市立太宰府小学校 距離225m
中学校区	太宰府市立太宰府中学校 距離1151m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2003[H15]年1月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南幅5m 公道 接面7.9m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	予定 2024年5月下旬

分譲概要	
設備	プロバングス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 システムキッチン シャンプードレッサー TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 全居室収納 屋根裏収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	閑静住宅街 二世帯向き
備考	<p>まずは、1度ご覧ください。</p> <p>*3DK+2DK+小屋根裏収納付き 二世帯住宅に最適です。</p> <p>*1階は賃貸中(5月中旬退去予定)</p> <p>*駐車場 最大5台可能</p> <p>*1階内装 令和2年リフォーム済み</p> <p>*2階内装 令和6年リフォーム済み</p> <p>大好評!「勢心・住まいの無料相談室」では下記のような様々なご質問に「無料」でアドバイスさせていただきます。</p> <p>■住宅ローン相談</p> <ul style="list-style-type: none">・100万円以上得する住宅ローンの組み方とは?・車のローンなど他に借入れがあるが住宅ローンが組めるだろうか?・いくら借りれるか?いくら返済になるか?(借りられる金額と借りていい金額は違います)・他で住宅ローンが組めなかったけど大丈夫?・自営業だけど住宅ローンは組めるのか?など <p>*当社では他で住宅ローンが組めなかったお客様でも住宅ローンが組めた実績がございます。ご希望の方はフィナンシャルプランナーのアドバイスが受けられます。何でもご相談ください。</p> <p>■物件のご案内</p> <ul style="list-style-type: none">・お電話(担当直通090-1089-0247)またはメール(HP参照)にて見学を希望される物件を指定して頂きます。・全ての物件の資料を持参致しますので他に見学したい物件がございましたらご案内致します。 <p>とにかく時間をかけずに数多くの物件が勉強できる「システム」がございます。住宅取得に関する様々なお手続きもお手伝い致します。何でもご相談ください!</p>
取引態様	専任媒介
担当者	勢野寛紀
担当者連絡先	TEL:090-1089-0247 メールアドレス:seishin@cap.ocn.ne.jp

取り扱い不動産会社

(株)勢心不動産

福岡県福岡市 南区的場1丁目14-1プロスペリテ206

TEL 092-586-5018 FAX 092-586-5058

免許番号: 福岡県知事(1)19696

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-22 19:19:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。