

中古一戸建住宅 価格 1599万円

福岡市博多区堅粕4丁目6-21



POINT

★博多駅まで徒歩16分の戸建て3LDK。★リフォーム済み。★日当たり良好。★20m先月極駐車場空き有、9000円/月。軽やコンパクトカーがおすすめ。★再建築不可物件のため、ローンは厳しいです。接道幅員2.0m、接面0.9m。★固定資産税は14,579円/年。

物件番号	99534327
情報更新日	2024年04月16日
次回更新予定日	2024年04月30日
所在地	福岡市博多区堅粕4丁目6-21 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線博多駅 徒歩16分 駅までmap 篠栗線博多駅 徒歩16分 駅までmap 篠栗線吉塚駅 徒歩17分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	107.89㎡ / 約32.63坪
私道面積	
建物面積	82.75㎡(1階:53.57㎡ 2階:29.18㎡) / 約25.03坪
小学校区	福岡市立吉塚小学校 距離797m
中学校区	福岡市立東光中学校 距離822m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1969[S44]年1月
建物構造	木造
建土工法	
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	近隣月極駐車場まで20m、軽やコンパクトカーがおすすめ。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・80%
地勢	平坦
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

現況	空家
条件等	
再建築	再建築不可
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	★博多駅まで徒歩16分の戸建て3LDK。 ★リフォーム済み。 ★日当たり良好。 ★20m先月極駐車場空き有、9000円/月。軽かコンパクトカーがおすすめ。 ★再建築不可物件のため、ローンは厳しいです。接道幅員2.0m、接面0.9m。 ★固定資産税は14,579円/年。
取引態様	一般媒介
担当者	たからい
担当者連絡先	TEL:080-3957-0086 メールアドレス:asdaichi666@gmail.com

取り扱い不動産会社

(株)AsDaichi

福岡県福岡市 博多区吉塚5丁目1-3-1松屋ビル201

TEL 092-624-5050 FAX 092-624-5051

免許番号: 福岡県知事(1)20359

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-18 17:34:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。