

中古マンション 価格 1349万円

福岡市南区横手4丁目13-35 (地番[420-21])



POINT

2023年12月リフォーム工事完了!近隣駐車場確保(月額8030円)

| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 99448584 |
| 情報更新日 | 2024年04月12日 |
| 次回更新予定日 | 2024年04月26日 |
| 所在地 | 福岡市南区横手4丁目13-35 (地番[420-21]) mapを見る |
| 建物名 | 大橋バーデンハイツ 103 |
| 沿線・駅・交通 | 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩18分 駅までmap 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩20分 駅までmap 鹿児島本線笹原駅 徒歩29分 駅までmap |
| 間取り | 2SLDK |
| 間取り内訳 | LDK12/洋6/洋6/S4 |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯69.75㎡ / 約21.10坪 |
| 専用庭面積 | 42㎡ |
| バルコニー | 無 |
| 小学校区 | 福岡市立横手小学校 距離426m |
| 中学校区 | 福岡市立横手中学校 距離491m |
| 建物構造 | RC |
| 建物工法 | |
| 施工会社 | |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上9階建 |

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| その他費用 | 町内会費:400円 / 月 専用庭使用料:1030円 / 月 |
| 総戸数 | 74戸 |
| 築年月 | 1981[S56]年8月 |
| 駐車場 | 近隣確保 8030円 |
| 駐車場:形式 | 自走(平置きも含む) |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | 駐車場住所:福岡市南区横手3丁目10-17 |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託(管理組合有) |
| 管理員の勤務形態 | 日勤 |
| 管理会社 | 株式会社東急コミュニティー |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |

| | |
|--------|---------|
| 階 | 1階部分 |
| 管理費 | 9560円 |
| 積立金 | 1万2300円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|---------|----|
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

| | |
|--------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 照明器具付き 専用庭(42㎡) 駐輪場 バイク置場(屋外) 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | 内装リフォーム |
| 備考 | |
| 取引態様 | 売主 |
| 担当者 | 矢口隼 |
| 担当者連絡先 | TEL:080-3956-8472 メールアドレス:h-yaguchi@marks-house.jp |

取り扱い不動産会社

(株)マークス不動産 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名2丁目3-3ラピスラズリ308号、309号

TEL 092-600-0382 FAX 092-600-0383

免許番号: 国土交通大臣(1)10129

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-15 16:40:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。