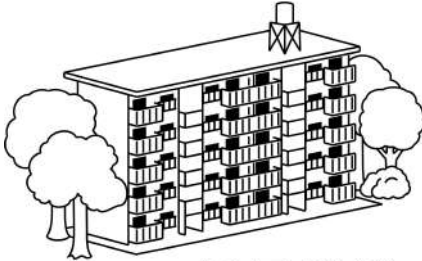
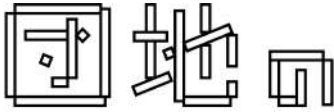


中古マンション 価格 1198万円

福岡市南区多賀2丁目3-6



拓匠開発



POINT

◆高台にある4階の物件。バルコニーからの眺めは光と自然の緑で心地いい朝を迎えられます。◆LDKに隣接した居室と、ホールからの居室。生活スタイルに合わせての活用。◆専有部の給排水管更新済 ◆耐震適合証明書発行可能です<住宅ローン控除・登録免許税、不動産取得税の軽減> ◆サニー野間店徒歩5分で日頃の買い物が便利です ◆大通りから1本外れた閑静な住宅地です ◆お引渡前の最終検査実施しております ◆24時間365日電話対応の専用コールセンターで、入居後も安心!

応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99404417
情報更新日	2024年04月11日
次回更新予定日	2024年04月25日
所在地	福岡市南区多賀2丁目3-6 mapを見る
建物名	野間台住宅 6 47
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩16分 駅までmap 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩24分 駅までmap 多賀一丁目バス停 徒歩5分
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯65.23㎡ / 約19.73坪
専用庭面積	
バルコニー	12.64㎡
小学校区	福岡市立大池小学校 距離257m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離1130m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	固都税:5万4844円 / 年 自治会費:300円 / 月
総戸数	340戸
築年月	1972[S47]年12月
駐車場	空有 3000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	2024年4月11日時点、敷地内空き有り。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域

階建	地上5階建
階	4階部分
管理費	3000円
積立金	1万円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト 3口コンロ以上 耐震構造 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム リノベーション 南向き
備考	<p>【ペット備考】 飼育は禁止。小魚及び金魚は可。</p> <p>【楽器備考】 規定はないが騒音その他により、他の居住者の迷惑になるような行為をしてはならない。</p> <p>【事務所使用可】 簡易的な事務所の使用が可能です。</p> <p><ご案内に関して> ● アルコール消毒液、使い捨てスリッパをご用意しております。 ● 現地に物件資料「重要事項調査報告書」「修繕計画(大規模修繕内容)」「公課証明書」「社内検査の内容」等を設置しております。</p> <p><充実したアフター対応> ● 引き渡し前に、最終検査を実施しております。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隅々までサポートいたします。 ● 保証書を発行いたします。 ● 『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。</p> <p><承諾事項> ● 司法書士は売主指定とさせていただきます。 ● 防犯の為、鍵交換を推奨しております。</p> <p><拓匠開発の「リノベーション思想」> 住人の感性で完成する、あえての未完成。 リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。 しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。 住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。 住居をつくるのは、住み人の感性。 だから私たちは、あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。 住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。 シンプルな内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。 築年数を感じさせない優良物件として蘇らせます。</p> <p><グッドデザイン賞 多数受賞> 拓匠開発は、グッドデザイン賞 13プロジェクト受賞! ● 福岡支店ホームページ: http://takusho-fukuoka.com/ ● 拓匠開発コーポレートサイト: https://takusho.co.jp/</p> <p><団地の拓匠開発> 団地の買取強化中!! 1,970年～1,980年代の団地の販売を得意としております。 室内をフルリノベーションするだけでなく、共用部のサッシ・ドア等も新品に交換します(要管理組合様の許可) エレベーター無しの4階・5階も問題ございませんので、お気軽にご相談ください。</p>

取引態様	売主
担当者	一宮
担当者連絡先	TEL:070-1543-1011

取り扱い不動産会社

(株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL 092-710-6367 FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(2)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-15 15:58:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。