

新築マンション 価格 4490万円

福岡市中央区天神5丁目



POINT

新築未入居!天神アドレスのタワーマンションとなります!スカイラウンジ、コンシェルジュサービスと共用部分も充実!天神駅まで徒歩7分の立地!

書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99533355
情報更新日	2024年04月13日
次回更新予定日	2024年04月27日
所在地	福岡市中央区天神5丁目 mapを見る
建物名	レーベン福岡天神ONE TOWER
沿線・駅・交通	福岡市空港線天神駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市箱崎線中洲川端駅 徒歩13分 駅までmap
間取り	1LDK
間取り内訳	LDK12.2/洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯42.68㎡ / 約12.91坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 北東 4.39㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上23階建
階	7階部分
管理費	1万800円
積立金	4200円
保証金	

その他費用	
総戸数	153戸
築年月	2024[R6]年3月(新築)
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 防犯カメラ エレベーター2基以上 全居室フローリング 浴室暖房 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 コンシェルジュサービス
備考	新築未入居!天神アドレスのタワーマンションとなります!スカイラウンジ、コンシェルジュサービスと共用部分も充実!天神駅まで徒歩7分の立地!
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)三好不動産 姪浜売買センター

福岡県福岡市 西区姪浜駅南1丁目4-21-101号

TEL 092-894-2800 FAX 092-894-2790

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-15 16:49:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。