

# 中古マンション 価格 7990万円

福岡市中央区六本松4丁目2 (地番[6])



## POINT

駅チカ、床暖房完備(LD部分)、浴室乾燥換気暖房機能付き、ディスポーター搭載、フィットネールーム、キッズルーム、コンシェルジュカウンター、ペット飼育可(規約制限有)、収納スペース豊富

物件番号	99510893
情報更新日	2024年04月05日
次回更新予定日	2024年04月19日
所在地	福岡市中央区六本松4丁目2 (地番[6]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	MJR六本松 302
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩2分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス「六本松」2分
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK17.1/洋5.5/洋5.2/洋6.5
サービスルーム数	1
専有面積	80.71㎡ / 約24.41坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 14.25㎡
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離522m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離1104m
建物構造	RC
建物の工法	鉄筋コンクリート造
施工会社	株式会社醇建築設計
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	3階部分
管理費	7590円
積立金	1万2100円

その他費用	
総戸数	351戸
築年月	2017[H29]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	JR九州ビルマネジメント株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース ウォークインクローゼット カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング キッズルーム・託児所 EV充電設備 ワイドバルコニー 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 可動間仕切り キッチンに窓 3口コンロ以上 共用ゲストルーム フィットネス施設
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 日当たり良好 南向き コンシェルジュサービス 子供可
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)インビクタス

福岡県福岡市 博多区奈良屋町10-3

TEL 092-283-5255 FAX 092-283-5256

免許番号: 福岡県知事(3)17286

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-06 22:17:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。