

中古マンション 価格 1380万円

福岡市西区上山門1丁目26-5



POINT

○JR下山門駅まで徒歩17分 ○最上階角部屋 ○3DK+アテックルーム(ロフト) ○2面バルコニー・3面採光 ○城原小学校まで約120m(徒歩2分)・スーパーエフコープ上山門店まで約300m(徒歩4分)○2024年4月上旬リフォーム済み

物件番号	99529782
情報更新日	2024年04月05日
次回更新予定日	2024年04月19日
所在地	福岡市西区上山門1丁目26-5 mapを見る
建物名	ロワールマンション上山門2
沿線・駅・交通	筑肥線下山門駅 徒歩17分 駅までmap 福岡市七隈線橋本駅 徒歩33分 駅までmap 福岡市空港線姪浜駅 徒歩35分 駅までmap 西鉄バス 生の松原サンハイツ停まで徒歩 3分
間取り	3DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯53.56㎡ / 約16.20坪
専用庭面積	
バルコニー	東 15.49㎡
小学校区	福岡市立城原小学校 距離120m
中学校区	福岡市立西陵中学校 距離960m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	4階部分
管理費	5350円
積立金	8560円
保証金	

その他費用	
総戸数	15戸
築年月	1988[S63]年7月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 ロフト バルコニー 2面バルコニー オートロック 駐輪場 オール電化 浴室に窓 押入れ
特記事項	ペット相談可 角部屋 最上階 内装リフォーム
備考	■アティックルーム(ロフト)面積6.5㎡ ■ペット飼育相談可能(規約による制限有) ■2024年4月上旬リフォーム済み(システムキッチン・システムバス・洗面台・洗濯パン・温水洗浄便座交換、全室クロス張替、フローリング張替(DK・洋室2室)、床クッションフロア張替(洗面室・トイレ・アティックルーム)、畳表替、押入襖張替、建具交換、給排水・給湯管一部交換、分電盤交換、スイッチプレート交換、ダウンライト取付、火災報知機設置)
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)福屋不動産販売 福岡姪浜店

福岡県福岡市 西区姪浜駅南1丁目7-19
TEL 092-400-0298 FAX 092-400-0328
免許番号: 国土交通大臣(4)6880
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-06 22:05:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。