中古マンション　価格 5350万円

福岡市博多区博多駅前1丁目8-7

POINT

【三井のリハウス大橋センター/0120-977-831】◆福岡市営地下鉄空港線「祇園」駅まで徒歩3分、JR鹿児島本線「博多」駅まで徒歩8分のダブルアクセス　◆ペット飼育可　お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99529515
情報更新日	2024年04月04日
次回更新予定日	2024年04月18日
所在地	福岡市博多区博多駅前1丁目8-7 mapを見る
建物名	エグゼ博多コンドミニアム
沿線・駅・交通	福岡市空港線祇園駅 徒歩3分 駅までmap 鹿児島本線博多駅 徒歩8分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯56.49㎡ / 約17.09坪
専用庭面積	
バルコニー	南 9.81㎡
小学校区	福岡市立博多小学校　距離1200m
中学校区	福岡市立博多中学校　距離1880m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	(株)福田組九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上13階建
階	3階部分
管理費	7500円
積立金	5400円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町内会費:6000円 / 年
総戸数	134戸
築年月	2015[H27]年2月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	(株)ゼオ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	予定　2024年4月下旬

施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス　バルコニー　エレベーター　オートロック
特記事項	ペット相談可　日当り良好　眺望良好　南向き
備考	■　おすすめポイント　━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━・・・・・ 〇 福岡市営地下鉄空港線「祇園」駅まで徒歩3分 　JR鹿児島本線「博多」駅まで徒歩8分のダブルアクセス 〇 ライフマネージャーが（月～金曜日は10時～22時、土日祝は12時～20時）駐在し、安心のセキュリティ。 〇 ペット飼育可（規約の制限有り） 〇 南向きバルコニー、陽当たり良好 〇 目の前公園につき眺望良好 〇 食器洗浄乾燥機あり 〇 浴室換気乾燥暖房機あり 〇 宅配ボックスあり 〇 オートロックあり
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州（株）大橋センター

福岡県福岡市　南区大橋1丁目6－1
TEL 092-559-8231 FAX 092-562-2431
免許番号: 国土交通大臣(1)9717
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。