

中古マンション 価格 3890万円

福岡市博多区住吉5丁目1-15



POINT

2023年12月リフォーム完了!!『博多駅』徒歩13分の充実した周辺環境で快適な都心の暮らしはいかがでしょうか★お探しの方には嬉しいペット(小型犬)相談可。不在時の受け取りも楽々の宅配BOX付、更に料理に集中しやすい独立型キッチン仕様だから、部屋を用途ごとにきちんと使い分けたい方におすすめです。延床面積52.91㎡の居室空間で、自然に団らんが生まれる2LDK。実際の空間をご自身で体感ください。令和5年度 固定資産税年税:89,271円 土地:4,682,135円 建物:3,941,491円

修繕記録等	修繕・点検の記録 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	------------------------------------

物件番号	99497743
情報更新日	2024年04月04日
次回更新予定日	2024年04月18日
所在地	福岡市博多区住吉5丁目1-15 mapを見る
建物名	アメックス博多ワンオーツープレミアム 304
沿線・駅・交通	福岡市七隈線博多駅 徒歩12分 駅までmap 鹿児島本線博多駅 徒歩13分 駅までmap 九州新幹線博多駅 徒歩13分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	洋6/洋4.5/LDK12.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯52.91㎡ / 約16.01坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 20.6㎡
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離1137m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離1141m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	村本建設株式会社
建築面積	1176.6㎡
延べ面積	9283.7㎡

その他費用	
総戸数	102戸
築年月	2003[H15]年8月
駐車場	空有 1万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	機械式下段(サイズ規定あり)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	トラスト九州株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域
国土法	

階建	地上15階建
階	3階部分
管理費	4300円
積立金	4060円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 BS端子 CS 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) 独立洗面 脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 エレベーター2基以上 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス 玄関収納 シューズボックス 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 楽器相談 日当たり良好 振分 外観タイル張り パス1坪以上 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	武田
担当者連絡先	TEL:070-8962-5771

取り扱い不動産会社

Ties home(株)

福岡県福岡市 東区松島3丁目1-27

TEL 092-410-3764 FAX 092-510-7268

免許番号: 福岡県知事(2)18655

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-06 22:11:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。