

中古マンション 価格 3890万円

福岡市博多区住吉5丁目



POINT

JR・地下鉄「博多」駅徒歩12分、お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99501604
情報更新日	2024年04月04日
次回更新予定日	2024年04月18日
所在地	福岡市博多区住吉5丁目 周辺mapを見る
建物名	アメックス博多ワンオーナープレミアム
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩12分 福岡市空港線博多駅 徒歩12分 福岡市七隈線博多駅 徒歩12分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK12.7／洋6／洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯52.91㎡ / 約16.01坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 20.6㎡
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離1100m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離1070m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	村本建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上15階建
階	3階部分
管理費	4300円
積立金	4060円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	102戸
築年月	2003[H15]年8月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	トラスト九州株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 浴室に窓 全居室フロー リング 浴室暖房
特記事項	ペット相談可 日当たり良好
備考	※町内会費:月額400円 ■ おすすめポイント ○ JR・地下鉄「博多」駅徒歩12分 ○ 南東向きバルコニー、日当たり良好 ○ システムキッチン(食器洗浄乾燥機付き) ○ キッチンに勝手口あり ○ お手入れのしやすいIHクッキングヒーター ○ ユニットバスには浴室換気乾燥暖房機付き ○ オートロック ○ TVモニター付きインターホン ○ ペット相談可(規約の制限有) ○ マンション1階には不在時に便利な宅配ボックス付き ■ 令和5年12月リフォーム済 ○ キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新品交換 ○ 全室クロス貼替・全室フローリング貼替 ■ ライフインフォメーション ○ マックスバリュエクスプレス住吉店まで約220m(徒歩3分) ○ 住吉1号公園まで約20m(徒歩1分) ○ ファミリーマート住吉公園前店まで約210m(徒歩3分) ○ セブンイレブン・博多駅南店まで約450m(徒歩6分) ○ ドラッグストアモリ住吉店まで約450m(徒歩6分) ○ 博多郵便局まで約740m(徒歩10分) ○ 住吉小学校まで約1100m ○ 住吉中学校まで約1070m
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-06 22:11:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。