

# 中古マンション 価格 3000万円

福岡市中央区白金1丁目



## POINT

3DK⇒2LDKへのフルリノベーション物件地下鉄七隈線「薬院」駅まで徒歩5分天神・博多へのアクセスが乗り換えなしで電車1本周辺環境も充実です。

物件番号	99528031
情報更新日	2024年04月01日
次回更新予定日	2024年04月15日
所在地	福岡市中央区白金1丁目 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	チュリス薬院
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK17.2／洋5.6／洋5.6
サービスルーム数	
専有面積	64.4㎡ / 約19.48坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 6.72㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	住友建設株式会社 九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	5階部分

その他費用	
総戸数	35戸
築年月	1982[S57]年3月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

管理費	7700円
積立金	8100円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 LDK15畳以上 シューズボックス 押入れ
特記事項	ペット不可 日当たり良好 眺望良好
備考	二重サッシになっており、遮音性、断熱性も高いです。 玄関側の寝室にもエアコンの設置が可能です。 日当たり良好で日中リビングに差し込む日差しが心地よいです。 周辺には、コンビニ、スーパー、飲食店など生活環境も充実しております。 天神まで徒歩圏内の立地も魅力的です。
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)三好不動産 本店売買センター 天神営業グループ

福岡県福岡市 中央区天神2丁目14-2  
TEL 092-771-1000 FAX 092-731-6000  
免許番号: 国土交通大臣(3)7912  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-04-03 16:21:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。