

中古マンション 価格 1598万円

筑紫野市大字永岡1030-1

オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

■■■ かんたん見学予約 ■■■ TEL092-473-6710 内覧のご予約は「お電話」又は「お問い合わせ(無料)」ボタンから、ご希望日時をご入力下さい。当日のご見学予約はお電話がスムーズです。



Copyright 西部リゾート

POINT

リノベーション物件、西鉄「桜台」駅まで徒歩約10分、南向き、LDK14.2帖、食洗機付きキッチン、浴室暖房乾燥機、三面鏡洗面台、新耐震・住宅ローン控除対象、「ドラッグコスモス筑紫野店」まで徒歩約7分、「ファミリーマート筑紫野桜台店」まで徒歩約9分

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
物件番号	98606000	その他費用	
情報更新日	2024年03月17日	総戸数	42戸
次回更新予定日	2024年03月31日	築年月	1994[H6]年1月
所在地	筑紫野市大字永岡1030-1 mapを見る	駐車場	空有 5000円
建物名	コモドヒル桜台	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線桜台駅 徒歩10分 駅までmap 鹿児島本線天拝山駅 徒歩19分 駅までmap 西鉄天神大牟田線朝倉街道駅 徒歩21分 駅までmap	駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
間取り	3LDK	駐車場備考	
間取り内訳	LDK14.1/洋6/洋5.8/洋6	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯70.18㎡ / 約21.23坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南 9.45㎡	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	筑紫野市立筑紫小学校 距離1890m	管理会社	東京建物アメニティサポート
中学校区	筑紫野市立筑山中学校 距離2110m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社	株式会社國場組・株式会社飯田組	条件等	
		最適用途	
		用途地域	準工業地域

建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	5階部分
管理費	6300円
積立金	1万500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 BS端子 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 火災報知機 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス ダウンライト 3口コンロ以上 耐震構造
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 南向き 子供可
備考	ご見学は前日迄にご連絡下さい※当日は相談 ■ ここをチェック! ◎西鉄天神大牟田線「桜台」駅まで徒歩約10分 ◎南向きで光と風がたっぷり ◎住まいの中心となるLDKは約14.2帖 ◎節水や時短をサポートする食洗機付きキッチン ◎浴室暖房乾燥機有り ◎新耐震・住宅ローン控除対象 ■ 令和3年10月フルリノベーション (システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ガス給湯器・建具・下足箱交換、全室クロス貼替、LDK・洋室・廊下フローリング張替) ■ 周辺施設 ◎「ドラッグコスモス筑紫野店」まで徒歩約7分(約500m) ◎「ゆめタウン筑紫野本館」まで徒歩約23分(約1780m) ◎「ファミリーマート筑紫野桜台店」まで徒歩約9分(約720m) ◎「筑紫小学校」まで徒歩約24分(約1890m) ◎「筑山中学校」まで徒歩約27分(約2110m) ◎「筑紫野桜台郵便局」まで徒歩約7分(約520m) ◎「西日本シティ銀行朝倉街道支店」まで徒歩約22分(約1760m)
取引態様	一般媒介
担当者	古賀
担当者連絡先	TEL:092-473-6710 メールアドレス:info@seibu-r.com

取り扱い不動産会社

西部リゾート(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目7-14-401

TEL 092-473-6710 FAX 092-516-1212

免許番号: 福岡県知事(6)13510

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-21 23:01:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。