

# 売地 価格 1098万円

宗像市ひかりヶ丘2丁目7-3



## POINT

河東西小学校まで徒歩14分♪建築条件なし♪お好きなハウスメーカー・工務店でお家が建てられます

物件番号	99347557
情報更新日	2024年03月07日
次回更新予定日	2024年03月21日
所在地	宗像市ひかりヶ丘2丁目7-3 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線赤間駅 徒歩53分 <a href="#">駅までmap</a> ひかりヶ丘バス停 徒歩8分
坪単価	16.55万円
土地面積	実測219.27㎡ / 約66.33坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	宗像市立河東西小学校 距離1099m
中学校区	宗像市立河東中学校 距離2806m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	事務手数料:3万3000円
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	40・60%
地域地区	
国土法	
法令制限等	・高さ制限:10m・外壁後退:1m・最低敷地面積:200㎡
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅8.2m 公道 接面7.9m ●西 幅6.1m 公道 接面19.6m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道
特記事項	

備考	宗像市ひかりヶ丘2丁目3号地
取引態様	売主
担当者	田中 智基
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 大英産業(株)宅地分譲係西部

福岡県北九州市 八幡西区下上津役4丁目1-36

TEL [093-613-5517](tel:093-613-5517) FAX 093-612-5885

免許番号: 国土交通大臣(2)8700

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-12 19:43:17

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。