

# 中古マンション 価格 2648万円

福岡市中央区大濠2丁目2-16



## POINT

◎ 大濠アドレス&大濠公園隣接エリア ◎ 東南角部屋で開口部は隣家戸建の庭側に位置しており二階でも開けたロケーションです ◎

物件番号	99495952
情報更新日	2024年03月11日
次回更新予定日	2024年03月25日
所在地	福岡市中央区大濠2丁目2-16 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ロマネスク大濠公園第2
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線六本松駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.72㎡ / 約21.39坪
専用庭面積	
バルコニー	東 9.54㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	2階部分
管理費	1万2500円
積立金	1万4140円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	
築年月	1986[S61]年7月
駐車場	空無
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	賃貸中
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	給湯 収納スペース 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 独立洗面脱衣所 玄関収納
特記事項	閑静住宅街 角部屋
備考	◎ 大濠公園までなんと徒歩1分 ◎ ① 月額家賃:102,000円 共益費込み ② 年間固定税:135,046円 ③ 入居者属性:社会人・保証人あり ④ 2017年4月18日より入居中 ⑤ 敷金2ヶ月(204,000円)継承 敷引2ヶ月
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	TEL:080-3157-8503

取り扱い不動産会社

## (株)R-ism FUKUOKA

福岡県福岡市 中央区鳥飼2丁目1-46

TEL 092-791-6499 FAX 092-401-6622

免許番号: 福岡県知事(3)16759

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-12 19:40:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。