

中古マンション 価格 1730万円

福岡市南区寺塚2丁目30-23

オープンルーム/現地見学会(直接現地へご来場ください)

パーク・ハイム寺塚305号室 ★オープンハウス開催★2024年3月16日(土)・17日(日) 11:00~16:00※上記以外の日程も承っております。お気軽にお問い合わせください。



POINT

★2024年3月8日価格改定★2024年3月中にお申込み頂くと室内設置家具・家電プレゼント★さらに3月中のお申込みで今人気のシャワーヘッド「リファファインバブルピュア」をお一つプレゼント★子育てファミリー向けリノベーション★設備やデザインにこだわったリノベーション★音声で一括操作可能なスマートホーム★南西向き★近隣月極駐車場確保★周辺環境◎★西鉄バス「長丘二丁目」停 徒歩1分★2024年2月上旬リノベーション完成★安心・安全の瑕疵保険付保予定★給排水管交換済み★洋室2部屋の断熱材交換済み★省エネ給湯器「エコジョーズ」を採用★

物件番号	99482658
情報更新日	2024年03月12日
次回更新予定日	2024年03月24日
所在地	福岡市南区寺塚2丁目30-23 mapを見る
建物名	パークハイム寺塚 305
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩24分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩24分 駅までmap 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩33分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK13.6/洋5.9/洋4.8/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯72.23㎡ / 約21.85坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 9.78㎡
小学校区	福岡市立大池小学校 距離1046m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離2137m

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	23戸
築年月	1987[S62]年2月
駐車場	近隣確保(80m) 1万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社ファビルス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	

建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社鴻池組
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	3階部分
管理費	9600円
積立金	1万1539円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	【工事完了年月日】2024年02月
設備	追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー オートロック TVモニター付きインターホン 防犯カメラ 全居室フローリング 和室有 スマートロック 人感照明センサー 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 内装リフォーム
備考	<p><こだわりのリノベーション></p> <p>★ナチュラルモダンな空間をデザイン★ 床材はどんぐりの樹でおなじみオーク(樹名)の天然木突板フローリングを採用。天然木ならではの節(ふし)が美しく、ナチュラルな雰囲気、どんな家具やインテリア雑貨とも調和します。</p> <p>★こだわりポイント① 天然『木』へのこだわり 天然木ならではの自然が創り出した豊かな表情を感じられます。肌触りやぬくもり、経年による変化もお楽しみ頂けます。表面には、抗菌・抗ウイルス効果もあります。</p> <p>★こだわりポイント② 高機能壁紙(ファブリーズ壁紙)を採用 生活で発生する様々なニオイを消臭し、壁紙表面に付着した細菌の増殖を抑えてくれます。機能としては、表面強化や耐クラック、抗菌・消臭、防カビ効果を持ち合わせていますので、キレイで快適な空間を保てます。</p> <p>★こだわりポイント③ キッチンへのこだわり 設備とデザインにこだわった理想のキッチンで毎日のお料理をもっと楽しく。ウォールキャビネット、人造大理石トップ、食器洗乾燥機、ひろまるコンロ、タカギ製浄水器をご準備。</p> <p>★こだわりポイント④ リビングは壁掛けテレビの設置が可能 壁掛けテレビで、インテリアすっきり、お掃除楽々、お子様にも安心です。</p> <p>★こだわりポイント⑤ 『スマートホーム』サービスをご準備 「おはよう」や「おやすみ」の一言で、照明やエアコン、テレビやカーテン等の一括操作が可能です。様々な家電製品との連携もでき、自分好みのシーン設定も可能です。 ↓スマートホーム動画↓ https://youtu.be/Ozahg-vwYks?si=ONrHx9vy7HrG1QJQ</p> <p><周辺環境></p> <ul style="list-style-type: none">・徒歩圏内にコンビニやドラッグストア、公園があります。・月極駐車場(約80m)を確保しています。
取引態様	売主
担当者	橋本
担当者連絡先	TEL:070-8799-1936

取り扱い不動産会社

新出光不動産(株)

福岡県福岡市 博多区上呉服町1-10

TEL 092-262-5422 FAX 092-271-6635

免許番号: 福岡県知事(8)11860

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

