

中古マンション 価格 1730万円

福岡市南区寺塚2丁目30-23



POINT

スマートホーム採用のリフォーム済み物件です。そのままの状態でお住まいになれます。

物件番号	99486172
情報更新日	2024年03月09日
次回更新予定日	2024年03月23日
所在地	福岡市南区寺塚2丁目30-23 mapを見る
建物名	パーク・ハイム寺塚 305
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 バス26分 長丘二丁目バス停 徒歩1分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯72.23㎡ / 約21.85坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 9.78㎡
小学校区	福岡市立大池小学校 距離1050m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離2090m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	(株)鴻池組
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	3階部分
管理費	9600円
積立金	1万1539円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	23戸
築年月	1987[S62]年2月
駐車場	近隣確保 1万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	近隣駐車場確保「第2号駐車場」
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社ファビルス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン バルコニー 2面バルコニー オートロック 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好
備考	<p>町内会費/半年に1,800円ずつ徴収</p> <p>■おすすめポイント</p> <p>家事の時短が可能になり生活が楽になるスマートホーム採用 近隣月極駐車場確保(10,000円/月) 西鉄バス「長丘二丁目」停まで徒歩1分 専有面積約72㎡の3LDK 天然木突板フローリング 2面バルコニーで通風良好 キッチンが2方向から出入り可能で機能的 壁掛けテレビ付き スマートロック付き</p> <p>■令和6年2月内装リフォーム完了</p> <p>フローリング張替 全室クロス貼替 畳新品交換 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新品交換 給排水管交換(一部既存あり) 給湯器交換(省エネ給湯器「エコジョーズ」採用)</p>
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)大橋センター

福岡県福岡市 南区大橋1丁目6-1

TEL 092-559-8231 FAX 092-562-2431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-12 19:41:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。