

中古一戸建住宅 価格 10500万円

福岡市東区香椎照葉7丁目



POINT

積水ハウスの注文住宅・庭(ウッドデッキ)を挟んでリビングとダイニングキッチン振分け・広いお庭でバーベキューも楽しめます。2Fの洋室は仕切って4LDKでも使用できます。太陽光パネル設置

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書
住宅性能等	長期優良住宅認定通知書

物件番号	99328676
情報更新日	2024年03月11日
次回更新予定日	2024年03月25日
所在地	福岡市東区香椎照葉7丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩25分 西日本鉄道貝塚線唐の原駅 徒歩38分 照葉北小学校前バス停 徒歩8分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿255.22㎡ / 約77.20坪
私道面積	
建物面積	153.5㎡(1階:79㎡ 2階:74.5㎡) / 約46.43坪
小学校区	福岡市立照葉北小学校 距離360m
中学校区	福岡市立照葉中学校 距離300m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2017[H29]年7月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅5m 公道 接面15m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器乾燥機 浴室乾燥機 テラス 庭 TVモニタ付きインターホン 太陽光発電システム 南庭 ウッドデッキ 南面バルコニー 中庭 TV付浴室 玄関収納 シューズボックス アイランドキッチン キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	東
担当者連絡先	TEL:090-1347-7153

取り扱い不動産会社

ジーエル(株)

福岡県福岡市 中央区舞鶴3丁目7-15舞鶴ジーエルビル3階

TEL 092-707-0988 FAX 092-707-1068

免許番号: 福岡県知事(2)18784

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-12 19:41:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。