

中古一戸建住宅 価格 3180万円

太宰府市朱雀2丁目9-8



POINT

店舗・事務所スペース付住宅なので職住一体生活が可能、大成建設ハウジング施工のRC住宅です

応援宣言事業者

物件番号	99517896
情報更新日	2024年03月12日
次回更新予定日	2024年03月26日
所在地	太宰府市朱雀2丁目9-8 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩6分 駅までmap
間取り	6SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿131.94㎡ / 約39.91坪
私道面積	
建物面積	134.14㎡(1階:66.24㎡ 2階:67.9㎡) / 約40.58坪
小学校区	太宰府市立水城小学校 距離1600m
中学校区	太宰府市立学院中学校 距離1600m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2007[H19]年4月
建物構造	RC
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	駐車スペースは1台分
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北西 幅4.5m 公道 ●北東 幅4.2m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 掘ごたつ 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 庭 TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム オール電化 省エネ給湯器 納戸 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	<p>店舗事務所付・職住一体に最適な物件 店舗・事務所スペース付き住宅なので職住一体生活が可能 道路に面した店舗事務所スペースは独立型となっており居住部分のプライバシーも確保されます 店舗・事務所部分にもトイレがあるので来客時にも便利です 仕事を賃貸で借りている事業者様・自営業者様には最適な物件です</p> <p>大成建設ハウジング施工のRC住宅 施工会社も自信を持つ頑丈な住まい</p> <p>定期的なリフォーム履歴と売主様の丁寧なクリーニングを施した住まいです 令和6年1月に雨漏りが発生しましたが屋上防水(10年保証)と外壁タイル補修・塗装を行いました 売却活動前にシロアリ駆除調査も実施、問題はありませんでした その他メンテナンスも定期的に行っています 詳細は当社ページの物件情報をご覧ください</p> <p>さらに多くの写真や様々な提案などを 自社サイトの物件情報ページで公開しています https://www.tsutsumi-estate.com/240310k_dazaifusuzaku2/ ---</p> <p>当社は通常の不動産業者とは違い、 購入も売却もかかりつけの医師のような 不動産の主治医というイメージで 有料会員制による業務を行っています。 https://www.tsutsumi-estate.com/members-service/</p> <p>身の丈にあった不動産を購入するための 購入前コンサルティングサービス みのたけ家という サービスも無料で行っております。 https://www.tsutsumi-estate.com/minotakeya/</p> <p>不動産の悩みや相談事を 利害関係のない「第二の意見」を述べる 不動産セカンドオピニオンを提供中です。 責任あるアドバイスをするからこそ 無料ではない有料でのご相談を承っております。 全国から申し込みのある人気サービスです。 https://www.tsutsumi-estate.com/secondopinion/</p> <p>25年の実績を持つ競売不動産の情報配信や 取得サービスも提供中 https://www.tsutsumi-estate.com/2syutoku/ ---</p> <p>詳細は当社ページをご覧ください https://www.tsutsumi-estate.com/</p>
取引態様	専任媒介
担当者	堤 猛雄
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

堤エステート

福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL 092-534-7677 FAX 092-534-7688

免許番号: 福岡県知事(8)11076

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-12 19:40:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。