

# 中古一戸建住宅 価格 3990万円

福岡市中央区小笹4丁目



## POINT

○駐車5台まで可能です♪(車種による)○自動シャッター付き車庫もございます♪○南向きのため日当たり、風通し良好!○お庭付きで広々とした物件です!

物件番号	99503007
情報更新日	2024年03月07日
次回更新予定日	2024年03月21日
所在地	福岡市中央区小笹4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩22分 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩23分 福岡市七隈線別府駅 徒歩24分
間取り	5LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	382.42㎡ / 約115.68坪
私道面積	
建物面積	181.13㎡ / 約54.79坪
小学校区	福岡市立笹丘小学校 距離450m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1200m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1990[H2]年9月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	車庫1台、カースペース4台
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4m 公道 接面33m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 浴室乾燥機 庭 物置 24時間セキュリティ 防犯セキュリティ 南庭 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納 押入れ ダウンライト 可動間仕切り キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 リゾート向き
備考	○土地面積115坪超!延床面積181m2超!6LDK! ○駐車5台まで可能で広々としておりファミリーにおすすめの物件です♪ ○延床面積181㎡超えでゆったりとお使いただけます♪ ○庭付のため園芸も楽しめます♪ ○LDKには小上がりの和室もございます! ○ウォークインクローゼットもございます! ○各所収納も充実しております♪ ○風通し、眺望、陽当たり良好です♪ ○近隣に遮蔽物ございません♪ ○全部屋十分な採光が取れている為、全部屋明るいのが魅力です♪ ○小笹中央公園まで徒歩約6分♪ ○セブンイレブン笹丘1丁目店まで徒歩約7分です♪ ○リフォームや間取り変更も可能です♪ ○お問い合わせはナカジツまで♪
取引態様	専属専任媒介
担当者	椛島
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)不動産SHOPナカジツ じょうなん店

福岡県福岡市 城南区七隈4丁目3-5

TEL 092-801-0070 FAX 092-801-0038

免許番号: 国土交通大臣(2)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-12 19:41:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。