

# 売地 価格 2580万円

福岡市南区長住4丁目4-8 A号地



## POINT

擁壁工事完了、確定測量済みです。 長住小学校、徒歩1分!

物件番号	99505591
情報更新日	2024年03月04日
次回更新予定日	2024年03月18日
所在地	福岡市南区長住4丁目4-8 A号地 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	長住四丁目バス停 徒歩3分
坪単価	57.20万円
土地面積	公簿149.1㎡ / 約45.10坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立長住小学校 距離293m
中学校区	福岡市立長丘中学校 距離1531m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅5.8m 公道 接面7.4m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	建築条件付
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝
特記事項	
備考	

取引態様	売主
担当者	江口
担当者連絡先	TEL:092-407-1811

取り扱い不動産会社

## 興永産業(株)

福岡県福岡市 城南区荒江1丁目28-18  
TEL 092-407-1811 FAX 092-407-1816  
免許番号: 国土交通大臣(4)7585  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-08 21:56:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。