

中古マンション 価格 2090万円

福岡市東区奈多1丁目12-60



POINT

☆☆ペットと暮らせる9階建て最上階のオススメ物件☆☆ ①夏には香椎の花火大会も見える物件です!②近隣には24時間営業のスーパーや郵便局、病院や飲食店など生活に便利なエリア!③駐車場あり! こちらの物件を見たい方はお気軽に「内覧したい」とご連絡ください☆

物件番号	99487917
情報更新日	2024年03月04日
次回更新予定日	2024年03月18日
所在地	福岡市東区奈多1丁目12-60 mapを見る
建物名	藤和奈多ハイタウン
沿線・駅・交通	香椎線奈多駅 徒歩7分 駅までmap 香椎線雁ノ巣駅 徒歩19分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線三苦駅 徒歩28分 駅までmap 西鉄バス「奈多団地入口」バス停 1分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.8／和6／洋4.7／洋4.6
サービスルーム数	
専有面積	内法64.83㎡ / 約19.61坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 6.75㎡
小学校区	福岡市立奈多小学校 距離718m
中学校区	福岡市立和白中学校 距離948m
建物構造	SRC
建土工法	鉄骨鉄筋コンクリート造り
施工会社	株式会社辰村組
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建

その他費用	
総戸数	96戸
築年月	1986[S61]年10月
駐車場	近隣確保(50m) 5400円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	1万2000円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社ジェント
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	

階	9階部分
管理費	4400円
積立金	1万420円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	予定 2024年3月下旬

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 和室有 全居室収納 シューズボックス 押入れ 来客用パーキング
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 日当たり良好 閑静住宅街 最上階 内装リフォーム 眺望良好 子供可
備考	
取引態様	売主
担当者	山崎(やまさき)
担当者連絡先	TEL:092-692-6911

取り扱い不動産会社

(株)エルーチェ

福岡県福岡市 東区美和台4丁目4-2

TEL 092-692-6911 FAX 092-692-6922

免許番号: 福岡県知事(1)19186

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-08 22:06:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。