

中古マンション 価格 2290万円

福岡市西区上山門1丁目7-1

オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

福岡市西区上山門1丁目7-1



POINT

オープンハウス開催!3月10日(日) 11時~17時(※事前予約制)【大規模リフォーム物件(令和5年12月完成)】■小型犬・猫(合計2匹迄)飼育可能!(※管理規約内に限る) ■約88㎡の広々とした開放感のある4LDKタイプ! ■18帖超のリビングはダイニングとリビングで使い分けができます♪ ■建物正面にはスーパー「SUNNY」ラクラクお買い物♪ ■JR筑肥線「下山門」駅まで徒歩約13分の立地

応援宣言事業者

物件番号	99483262	その他費用	
情報更新日	2024年03月08日	総戸数	50戸
次回更新予定日	2024年03月22日	築年月	1989[H1]年7月
所在地	福岡市西区上山門1丁目7-1 mapを見る	駐車場	空無
建物名	上山門エクセル 207	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	筑肥線下山門駅 徒歩13分 駅までmap 城の原団地バス停 徒歩3分	駐車場:状況	
間取り	4LDK	駐車場備考	
間取り内訳	LDK18.3/洋6/洋5.3/洋5/洋5	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯88.8㎡ / 約26.86坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	11.09㎡	管理員の勤務形態	巡回
小学校区	福岡市立城原小学校 距離714m	管理会社	新栄総合管理(株)
中学校区	福岡市立西陵中学校 距離1160m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家

施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	2階部分
管理費	7370円
積立金	1万5096円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

条件等	
最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機 置場 浴室乾燥機 バルコニー オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 角部屋 内装リフォーム 南向き
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	二宮 輝昭
担当者連絡先	TEL:092-724-8338 メールアドレス:info@est-co.jp

取り扱い不動産会社

(株)estアドバイザーサービス

福岡県福岡市 中央区今川1丁目10-50

TEL 092-724-8338 FAX 092-724-8339

免許番号: 福岡県知事(5)15002

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-08 22:06:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。