

中古マンション 価格 7580万円

福岡市東区香椎照葉3丁目3-1



POINT

香椎照葉の41階建てタワーマンション37階部分! 広々とした44帖のLDK♪3面バルコニー、南向きで日当たり・眺望良好!!

応援宣言事業者

物件番号	99515654
情報更新日	2024年03月08日
次回更新予定日	2024年03月22日
所在地	福岡市東区香椎照葉3丁目3-1 mapを見る
建物名	アイランドタワースカイクラブ B棟 3711
沿線・駅・交通	アイランドシティ照葉バス停 徒歩1分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK44.6/洋12.3/洋8.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯160.89㎡ / 約48.67坪
専用庭面積	
バルコニー	南 西 東 50.86㎡
小学校区	福岡市立照葉北小学校 距離950m
中学校区	福岡市立照葉中学校 距離710m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上41階建
階	37階部分

その他費用	ルーフバルコニー:300円 / 月 CATV:550円 / 月 自治会費:500円 / 月 トランクルーム:2000円 / 月
総戸数	409戸
築年月	2008[H20]年7月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	※各住戸1台契約可 8,000円~18,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域

管理費	3万3800円
積立金	1万3100円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	追焚機能 CATV 浴室乾燥機 バルコニー ルーフバルコニー(10.85㎡) 3面バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 独立洗面脱衣所 浴室に窓 エレベーター2基以上 全居室フローリング シューズボックス アイランドキッチン キッチンに窓
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 角部屋 眺望良好 ※【ペット備考】 ※ペット規定内で飼育可!
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

不動商事(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目11-16

TEL 092-471-1687 FAX 092-471-9439

免許番号: 福岡県知事(12)6596

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-08 22:06:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。