

中古マンション 価格 2698万円

福岡市東区松崎3丁目13番22号



POINT

◆全面リフォーム(3月下旬完了予定)◆小中学校まで徒歩10分圏内◆西鉄貝塚線「名島」駅 徒歩約13分◆駐車場は、近隣駐車場になる場合があります。

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
物件番号	99514473	その他費用	
情報更新日	2024年03月04日	総戸数	29戸
次回更新予定日	2024年03月18日	築年月	1995[H7]年6月
所在地	福岡市東区松崎3丁目13番22号 mapを見る	駐車場	近隣確保(30m) 7700円
建物名	グランドパレス松崎	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩13分 駅までmap 鹿児島本線千早駅 徒歩24分 駅までmap	駐車場:状況	
間取り	4LDK	駐車場備考	
間取り内訳	洋5.8/洋5.5/洋5.4/和6/LDK13.4	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯79.38㎡ / 約24.01坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組有)
バルコニー	南西 南西 14.35㎡	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	福岡市立名島小学校 距離700m	管理会社	日本エスエム株式会社
中学校区	福岡市立松崎中学校 距離890m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社	古久根建設株式会社	条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	第二種中高層住居専用地域
階建	地上6階建	国土法	
階	3階部分	法令制限等	
管理費	9500円	付帯権利	
積立金	1万320円	引渡し可能時期	相談
保証金			
権利金			

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 天袋 押入れ 来客用パーキング
特記事項	内装リフォーム
備考	◆全面リフォーム(3月下旬完了予定) ◆小中学校まで徒歩10分圏内 ◆2面バルコニーで採光性が高く、陽当たり良好 ◆西鉄貝塚線「名島」駅 徒歩約13分 ◆天神・博多方面への通勤アクセスも快適 ◆駐車場は、近隣駐車場になる場合があります。 ◆リビングに収納スペースあり ◆リビングとキッチンが分かれているため、料理の匂いも気にならず調理ができます ◆各居室に収納スペースがあり ◆洋室には出窓があり ◆専用玄関ポーチ・門扉有り
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)三好不動産 姪浜売買センター

福岡県福岡市 西区姪浜駅南1丁目4-21-101号

TEL 092-894-2800 FAX 092-894-2790

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-08 22:07:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。