

中古マンション 価格 4480万円

福岡市南区井尻2丁目36-23



POINT

大和ハウス分譲「D'レスティア」シリーズ!南向き最上階の角部屋♪隣接住戸が1部屋で静かな環境です♪ペット2匹飼育可能な広々4LDKのマンション☆広々97.31㎡で眺望良好、トランクルーム付!家族構成に合わせて3LDKとしても使うことが出来ます♪(12帖超)戸建並みの1坪タイプの浴室♪スマホ連動のTVモニターホン・防犯セキュリティにリニューアル!

物件番号	99515527
情報更新日	2024年03月07日
次回更新予定日	2024年03月21日
所在地	福岡市南区井尻2丁目36-23 周辺mapを見る
建物名	D'レスティア井尻
沿線・駅・交通	鹿児島本線笹原駅 徒歩9分 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩27分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK20.1/洋6.7/洋5.6/洋6.3/和4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯97.31㎡ / 約29.44坪
専用庭面積	
バルコニー	南 西 18.91㎡
小学校区	福岡市立宮竹小学校 距離864m
中学校区	福岡市立宮竹中学校 距離1682m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	鉄建建設株式会社
建築面積	1201.08㎡
延べ面積	6655.5㎡
階建	地上9階建
階	9階部分
管理費	8690円
積立金	1万9500円
保証金	
権利金	

その他費用	自治会費:300円 / 月
総戸数	72戸
築年月	2006[H18]年3月
駐車場	空有
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	3/6時点で1台空あり
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・ERI05017141
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー バルコニー 2面バルコニー トランクルーム エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) バイクガレージ(屋内) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 押入れ 人感照明センサー 可動間仕切り キッチンに窓 3口コンロ以上 共用ゲストルーム 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 楽器相談 日当り良好 バリアフリー 角部屋 外観タイル張り バス1坪以上 最上階 眺望良好 南道路 南向き 間取り変更可能 子供可
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	廣田
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

グラングッド不動産(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南3丁目2-6シティビル5-1階

TEL 092-600-4407 FAX 092-409-3089

免許番号: 福岡県知事(1)18985

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-08 22:07:29

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。